Додаток

до рішення селищної ради

від 28 лютого 2023 року

№ 1465-23/VIII

**СЕЛИЩНА ПРОГРАМА**

**придбання у комунальну власність Межівської територіальної громади об’єктів нерухомого майна для забезпечення житлом лікарів, педагогічних працівників закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб на 2023-2025 роки**

**І. Загальні положення**

Селищна Програма придбання у комунальну власність Межівської територіальної громади об’єктів нерухомого майна для забезпечення житлом лікарів, педагогічних працівників закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб на 2023-2025 роки розроблена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про житловий фонд соціального призначення», Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, постановами Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення Межівської селищної ради від 30 листопада 2022 року № 1389-21/VІІІ «Про житловий фонд для внутрішньо переміщених осіб», відповідно до Порядку формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Межівської селищної територіальної громади та Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Межівської селищної територіальної громади.

Повномасштабна війна, яка розпочалася 24 лютого 2022 року віроломним нападом росії на Україну, призвела до масової міграції населення із територій, де ведуться (велися) бойові дії, із тимчасово окупованих територій, до більш безпечних територій. Багато людей були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України.

Межівська селищна територіальна громада з перших днів російської агресії приймає в себе вимушено переміщених осіб із уражених війною територій (зі сходу межує з Донецькою областю, до межі с. Молодецьке - 16,4 км, до м. Покровськ - 38,4 км). У громаді надають найпершу допомогу, аби люди змогли відпочити, заспокоїтися і вирішити для себе – рухатися їм далі у пошуку безпечного прихистку для себе і своїх родин, чи залишитися в громаді на період, поки за місцем їх постійного проживання існує загроза для життя.

Внаслідок загострення ситуації, проведення бойових дій на сході країни в Межівській СТГ відбулися значні міграційні процеси, в результаті чого населення в громаді збільшилося до 18 179 осіб, внаслідок міграції внутрішньо переміщених осіб. За даними відділу з питань соціального захисту населення Межівської селищної ради, станом на 24 лютого 2023 року на території Межівської селищної територіальної громади обліковується 3 533 внутнішньо переміщених осіб, які евакуйовані та прибули з 9 областей України: з Донецької – 3 360 осіб, Запорізької – 22, Луганської – 73, Миколаївської – 2, Харківської – 29, Дніпропетровської – 24, Київської – 5, Одеської – 3, Херсонської – 15. Таким чином, попит на житло на території громади значно збільшився.

**Населенню, яке прибуло із охоплених бойовими діями регіонів допомагають із тимчасовим житлом, продуктами та речами.** Внутрішньо переміщені особи (далі – «ВПО») або мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну платню, у зв'язку з чим не мають можливості скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм, та придбання житла на загальних підставах.

Серед громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, залишається гострою проблема забезпечення житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання, або житлом із житлового фонду соціального призначення та придбання житла у власність на пільгових умовах у зв’язку з низьким рівнем доходів.

Внутрішньо переміщені особи змушені були через війну залишити власні домівки та переміститись на нове місце проживання, стикаючись, в першу чергу, із складнощами з житлом. Внутрішнє переміщення в Україні триває вже дев’ятий рік, при цьому більшість ВПО прийняли для себе рішення залишитись у громадах, до яких занесла їх доля. Однак більшість із переселенців не відчувають впевненості через невирішеність житлових питань.

Особливої уваги в громаді потребують фахівці медичної сфери – лікарі ВПО, які працюють у медичних закладах Межівської селищної ради, та потребують поліпшення житлових умов. В КНП «Центральна лікарня» Межівської селищної ради» працюють 6 лікарів, які прибули з м. Попасна Луганської області, смт Велика Новосілка, м. Торець Донецької області, в КНП «Центр первинної медико санітарної допомоги» Межівської селищної ради» працюють 3 лікаря ЗПСМ, які прибули з м. Покровськ, м. Торець, с. Георгієвка Донецької області, та мають статус ВПО.

З метою поповнення кадрового потенціалу та забезпечення житлом лікарів, педагогічних працівників закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб, відповідно до рішення селищної ради від 30 листопада 2022 року № 1389-21/VIII «Про житловий фонд для внутрішньо переміщених осіб» розроблена дана Програма, завданням якої є вирішення одного з найбільш актуальних на сьогодні питань – питання забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, принаймні на певний проміжок часу.

**2.** **Мета Програми**

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом лікарів, педагогічних працівників закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб та потребують поліпшення житлових умов шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального призначення та придбання житла на вторинному ринку для подальшого тимчасового використання внутрішньо переміщеними особами.

Запровадження даної Програми надасть можливість ефективно вирішувати значну кількість місцевих проблем, зокрема щодо покращення житлових умов та забезпечення житлом лікарів, педагогічних працівників закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб та поповнення кадрового потенціалу громади.

**3. Завдання і строки виконання Програми**

Завданням Програми є комплекс заходів, спрямованих на розв'язання проблеми забезпечення житлом лікарів та педагогів закладів охорони здоров’я та освіти Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб, а саме придбання житла для внутрішньо переміщених осіб на вторинному ринку.

 Строки виконання Програми 2023- 2025 роки.

**4. Заходи та напрямки виконання Програми**

Основним заходом Програми є придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування лікарям, педагогічнм працівникам закладів, установ, підприємств Межівської селищної ради, які мають статус внутрішньо переміщених осіб, постійно проживають на території Межівської селищної територіальної громади та потребують поліпшення житлових умов.

Шляхами та засобами розв’язання проблем підвищення рівня забезпеченості житлом внутрішньо переміщених осіб є створення фонду житла для тимчасового проживання.

Тимчасове житло – житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, що безоплатно надаються у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам за місцем фактичного проживання /перебування, яке залишається у власності Межівської селищної територіальної громади. та не переходить у власність громадян.

Житло придбане на вторинному ринку для тимчасового проживання – житло, яке залишається у власності Межівської селищної територіальної громади та не переходить у власність громадян, та, яке купується за рахунок коштів бюджету Межівської селищної територіальної громади, обласного (або державного) бюджету, та інших джерел, не заборонених законодавством.

Рішенням Межівської селищної ради від 30 листопада 2022 року № 1389-21/VIII «Про житловий фонд для внутрішньо переміщених осіб» затверджені «Порядок формування фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» та «Порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» на території Межівської селищної територіальної громади, які розроблені відповідно до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**,** затвердженого [постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495](https://www.kmu.gov.ua/npas/deyaki-zahodi-z-formuvannya-fondiv-zhitla-priznachenogo-dlya-timchasovogo-prozhivannya-vnutrishno-peremishchenih-osib-495) (далі – Порядок).

Селищні ради чи уповноважені ними органи здійснюють придбання житла у відчужувачів житла (власників житла) у порядку, встановленому законодавством, за умови, що вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла (з урахуванням всіх обов’язкових платежів, що сплачуються покупцем при придбанні житла) не перевищує граничну вартість: вартість 1 кв. метра загальної площі житла, що викуповується або будується, яка не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрегіоном та збільшену для інших населених пунктів - у 1,5 раза. Житло, що придбавається, має бути прийняте в установленому порядку в експлуатацію, призначене та придатне для постійного проживання.

**5. Очікувані результати**

Придбання у комунальну власність Межівської селищної територіальної громади житла на вторинному ринку для формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, зокрема для забезпеченням житлом лікарів, педагогічних працівників Межівської селищної територіальної громади, які мають статус внутрішньо перемішених осіб, поповнення кадрового потенціалу закладів охорони здоров’я та освіти Межівської селищної ради

**6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Межівської селищної територіальної громади, інших коштів не заборонених законодавством.

**7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

Організацію заходів з придбання житла у відчуджувачів житла (власників житла) здійснює відділ будівництва, архітектури, благоустрою та житлово – комунального господарства Межівської селищної ради.

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією селищної ради з питань фінансів та планування соціально – економічного розвитку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар ради Любов МАКСІМКІНА