Додаток 4

до Порядку здійснення державного контролю за порушенням земельного законодавства та відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності Межіської селищної територіальної громади

**ПРЕТЕНЗІЯ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року уповноваженою посадовою особою (інспектором) з контролю за використанням та охороною земель виконавчого комітету Межівської селищної ради було встановлено, що земельна ділянка комунальної форми власності кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , використовувалась за відсутності документів, що посвідчують право власності або право користування нею, (за відсутності державної реєстрації прав на неї), а також без здійснення плати за використання земельної ділянки у розмірі, встановленому законодавством, про що свідчить *акт обстеження земельної ділянки* №\_\_\_\_\_\_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ та відповідний розрахунок.

Землекористувач, набувши право власності на об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за наявності) комунальної форми власності, належним чином не оформив та не зареєстрував речові права на цю земельну ділянку, як це передбачено статей 125,126 Земельного кодексу України.

Відповідно, протягом періоду з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не внесено плату за користування землею у розмірі, встановленому законодавством, внаслідок чого без достатньої правової підстави збережено в себе грошові кошти.

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

Відповідно до ч.1 ст.1212 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно.

Станом на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сума безпідставно збережених коштів за використання земельної ділянки комунальної форми власності становить грн. (розрахунок суми додається).

Враховуючи викладене, пропонуємо Вам добровільно сплатити суму безпідставно збережених коштів згідно з цією Претензією на зазначені реквізити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копію платіжного доручення просимо надати до Виконавчого комітету Межівської селищної ради протягом 20-ти календарних днів з моменту отримання цього листа.

Одночасно повідомляємо, що у випадку несплати землекористувачем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. добровільно,Межівською селищною радою буде подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів.

При цьому зазначаємо, що відповідно до п.п.3.21, 3.22 «Порядку добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності громади», в разі сплати щонайменше 30% від нарахованої суми, землекористувач отримує право на розтермінування сплати залишку коштів на строк до 6 місяців відповідно до Договору про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів.

Додатки:

1. Акт обстеження земельної ділянки від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Розрахунок суми безпідставно збережених коштів за використання земельної ділянки комунальної власності.

Керівник виконавчого органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уповноважена особа з контролю

за використанням та охороною земель

виконавчого комітету Межівської селищної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар ради Любов МАКСІМКІНА